



## Obec Bodíky, Obecný úrad č. 174, 930 31 Bodíky

---

**Zápisnica zo 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bodíky zo dňa 09.12.2024.**

### **Dátum a čas zasadnutia:**

09.12.2024, začiatok o 17.00 hodine

### **Miesto zasadnutia:**

Bodíky, Obecný úrad – zasadačka

### **Prítomní:**

Starosta obce: Tamás Világi

Poslanci OZ: Alžbeta Dobsa, Ladislav Nágý, Ádám Soós, MVDr. Attila Világi, Mgr. Anita Antalicsová

Podľa priloženej prezenčnej listiny, ktorá je neoddeliteľnou časťou zápisnice.

### **Program rokovania:**

#### **Program rokovania:**

1. Otvorenie.
  - a) Schválenie programu zasadnutia.
  - b) Určenie overovateľov zápisnice.
  - c) Určenie zapisovateľku.
2. Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Bodíky o podmienkach chovu zvierat na území obce Bodíky.
3. Schválenie žiadosti Štefana Nagya, bytom Bodíky o odkúpenie obecného pozemku. Druh ostatná plocha, parcela č. 205/36 o výmere 75 m<sup>2</sup>, a žiadosť o prenájom obecného pozemku druh, ostatná plocha, parcela č. 205/37 o výmere 232 m<sup>2</sup>.
4. Prerokovanie žiadosti Martina Štefunka bytom Bodíky o prenájom časti pozemku na parcele registra C, č. 875/5 vo vlastníctve obce Bodíky.
5. Prerokovanie a schválenie Všeobecne záväzných nariadení obce Bodíky na rok 2025.
6. Prerokovanie a schválenie návrhu rozpočtu na ďalšie roky (2025-2027).
7. Prerokovanie žiadosti Ádáma Soósa o prenájom miestnej pekárne.
8. Rôzne, diskusia.
9. Záver.

## 2. strana zápisnice z 8. zasadnutia OZ v Bodíkoch zo dňa 09.12.2024.

### K bodu 1.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bodíky zahájil a viedol starosta obce Tamás Világi, ktorý privítal prítomných. Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 5 poslanci z celkového počtu 5, preto zasadnutie vyhlásil za uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice navrhol MVDr. Attilu Világiho a Ádáma Soósa. za zapisovateľku Eriku Szücs. Predniesol návrh programu rokovania OZ podľa pozvánky. Poslanci nemali žiadne pripomienky ani doplňujúce body k programu.

### *Uznesenie č. 48 /2024*

Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky **schvaľuje** program zasadnutia OZ. Za overovateľov zápisnice MVDr. Attilu Világiho a Ádáma Soósa, za zapisovateľku Eriku Szücs.

Hlasovanie: Za 5, proti 0 poslancov, zdržal sa 0 poslancov, uznesenie jednomyselne schválené.

### K bodu 2.

Starosta obce oboznámil poslancov, že k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Bodíky o podmienkach chovu zvierat na území obce Bodíky boli doručené pripomienky zo strany občanov, ako ja zo strany majiteľov koní z ranča Kráľovská Lúka. V pripomienke uviedli, že Návrh VZN je účelovo písané aby poškodilo ranč Hucule. Starosta navrhol prerokovanie Návrhu VZN presunúť na ďalšiu schôdzu OZ.

### *Uznesenie č. 49 /2024*

Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky **schvaľuje** presunutie prerokovania návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Bodíky č. 2/2024 o podmienkach chovu zvierat na území obce Bodíky na ďalšiu riadnu schôdzu OZ.

Hlasovanie: Za 5, proti 0 poslancov, zdržal sa 0 poslancov, uznesenie jednomyselne schválené.

### K bodu 3.

Poslanci obecného zastupiteľstva spolu s pozvánkou dostali aj žiadosť Štefana Nagya, bytom Bodíky o odkúpenie obecného pozemku. Druh ostatná plocha, parcela č. 205/36 o výmere 75 m<sup>2</sup>.

K žiadosti bol vypracovaný znalecký posudok znalca v odbore stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby Ing. Juraja Köböla zo dňa 06.12.2024. Znalec určil hodnotu pozemku na 17,89 Eur/ m<sup>2</sup>. Starosta obce navrhol, aby obecné zastupiteľstvo schválilo predaj nehnuteľného majetku obce ako prípad hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zámer predaja bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 28.10.2024 na 7. zasadnutí OZ uznesením č. 46/2024.

### 3. strana zápisnice z 8. zasadnutia OZ v Bodíkoch zo dňa 09.12.2024.

#### *Uznesenie č. 50/2024*

Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky

**schvaľuje** predaj pozemku v obci Bodíky, druh ostatná plocha, parc. číslo 205/36 o výmere 75 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Menovaný uvedenú parcelu dlhodobo užíva.

Všeobecná hodnota majetku obce bola stanovaná znaleckým posudkom znalca Jng. Juraja Kőbőla pod číslom 268/2024 zo dňa 06.12.2024 a to vo výške 17,89 Eur/ m<sup>2</sup>.

Poslanci určili nákupnú cenu pozemku na 20,00 Eur/ m<sup>2</sup>, celkovo 1500 Eur, na základe uznesenia č. 18/2024. Kupujúci je Štefan Nagy trvale bytom Bodíky č. 302. Kúpnopredajnú zmluvu, návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti vyhotoví a hradí kupujúci, ako aj cenu znaleckého posudku.

Hlasovanie: Za 5, proti 0 poslancov, zdržal sa 0 poslancov, uznesenie jednomyseľne schválené.

Poslanci obecného zastupiteľstva spolu s pozvánkou dostali aj žiadosť Štefana Nagya, bytom Bodíky o prenájom obecného pozemku. Druh ostatná plocha, parcela č. 205/37 o výmere 232 m<sup>2</sup>. Poslanci po preštudovaní žiadosti súhlasili s prenájom pozemku.

#### *Uznesenie č. 51/2024*

Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky

**schvaľuje** prebytočnosť majetku obce: pozemok, druh ostatná plocha, parcela č. 205/37 o výmere 232 m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: Za 5, proti 0 poslancov, zdržal sa 0 poslancov, uznesenie jednomyseľne schválené.

#### *Uznesenie č. 52/2024*

Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky

**schvaľuje** zámer prenájmu majetku obce: pozemok, druh ostatná plocha, parcela č. 205/37 o výmere 232 m<sup>2</sup> v prospech žiadateľa (nájomcu) Štefan Nagy trvale bytom Bodíky č. 302 a to formou nájomnej zmluvy na dobu 10 rokov za nájomné vo výške 264,02 Eur/rok.

Všeobecná hodnota nájmu majetku obce bola stanovaná znaleckým posudkom znalca Jng. Juraja Kőbőla pod číslom 269/2024 zo dňa 06.12.2024 a to vo výške 264,02 Eur/rok.

Obecné zastupiteľstvo **ukladá** obecnému úradu zverejniť tento zámer v súlade s ust. § 9a ods. 2 písm. e) zák. č. 1991 Zb. v platnom znení.

Hlasovanie: Za 5, proti 0 poslancov, zdržal sa 0 poslancov, uznesenie jednomyseľne schválené.

#### **K bodu 4.**

Poslanci obecného zastupiteľstva spolu s pozvánkou dostali žiadosť Martina Štefunka bytom Bodíky č. 100 o prenájom časti pozemku na parcele registra C, č. 875/5 vo vlastníctve obce Bodíky v rozlohe 455 m<sup>2</sup>. V žiadosti menovaný uviedol, že na prenájom pozemku chce umiestniť včelie rodiny ako aj API domček bez pevných základov.

Po preštudovaní žiadosti poslanci jednomyseľne zamietli žiadosť Martina Štefunka.

#### 4. strana zápisnice z 8. zasadnutia OZ v Bodíkoch zo dňa 09.12.2024.

##### *Uznesenie č. 53/2024*

Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky

**neschvaľuje** žiadosť Martina Štefunka bytom Bodíky č. 100 o prenájom časti pozemku na parcele registra C, č. 875/5 vo vlastníctve obce Bodíky v rozlohe 455 m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: Za neschválenie 5 poslancov, za schválenie 0 poslancov, zdržal sa 0 poslancov. Žiadosť jednomyseľne neschválená.

##### K bodu 5.

Poslanci obecného zastupiteľstva spolu s pozvánkou dostali aj Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 3/2024, č. 4/2024, č. 5/2024 a č. 6/2024. Po preštudovaní VZN poslanci nemali pripomienky.

##### *Uznesenie č. 54/2024*

Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky

**schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenia obce č. 3/2024 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj.

Hlasovanie: Za: 5 poslancov, proti 0, zdržal sa hlasovania 0. Uznesenie jednomyseľne schválené.

##### *Uznesenie č. 55/2024*

Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky

**schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenia obce č. 4/2024 o miestnych daniach na kalendárny rok 2025.

Hlasovanie: Za: 5 poslancov, proti 0, zdržal sa hlasovania 0. Uznesenie jednomyseľne schválené.

##### *Uznesenie č. 56/2024*

Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky

**schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenia obce č. 5/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hlasovanie: Za: 5 poslancov, proti 0, zdržal sa hlasovania 0. Uznesenie jednomyseľne schválené.

##### *Uznesenie č. 57/2024*

Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky

**schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenia obce č. 6/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce.

Hlasovanie: Za: 5 poslancov, proti 0, zdržal sa hlasovania 0. Uznesenie jednomyseľne schválené.

## 5. strana zápisnice z 8. zasadnutia OZ v Bodíkoch zo dňa 09.12.2024.

### K bodu 6.

Poslanci obecného zastupiteľstva spolu s pozvánkou dostali aj návrh rozpočtu na rok 2025 ako aj návrh rozpočtu na obdobie 2025 – 2027. Po preštudovaní návrhu poslanci nemali pripomienky.

#### *Uznesenie č. 58/2024*

Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky

**schvaľuje** rozpočet na rok 2025, a **berie na vedomie** návrh rozpočtu na ďalšie roky (2026 – 2027).

Hlasovanie: Za: 5 poslancov, proti 0, zdržal sa hlasovania 0. Uznesenie jednomyseľne schválené.

#### *Uznesenie č. 59/2024*

Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky

**schvaľuje** neuplatňovanie programovej štruktúry obce v rozpočte (zákon č. 583/2004 Z.z. §4, ods. 5).

Hlasovanie: Za: 5 poslancov, proti 0, zdržal sa hlasovania 0. Uznesenie jednomyseľne schválené.

#### *Uznesenie č.60 /2024*

Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky

**berie na vedomie** správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a OZ obce Bodíky za rok 2023.

Hlasovanie: Za: 5 poslancov, proti 0, zdržal sa hlasovania 0. Uznesenie jednomyseľne schválené.

### K bodu 7

Poslanci spolu s pozvánkou dostali aj žiadosť Ádáma Soósa trvale bytom Bodíky č. 126 o prenájom miestnej pekárne.

Poslanci OZ po preštudovaní žiadosti sa uzniesli nasledovne:

#### **Uznesenie č. 61/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bodíky

**schvaľuje** prebytočnosť majetku obce: stavbu – pekáreň so súpisným číslom 73, nachádzajúca sa na parc. CKN č. 136/2 a pozemkov – parc. CKN č. 136/2 (zastavané plocha a nádvorie) vo výmere 107 m<sup>2</sup> a parc. CKN č 221/49 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 58 m<sup>2</sup>, ktoré nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom Dunajská streda, katastrálny odbor na LV č. 235 v kat. úz. Bodíky, v obci Bodíky a tvoria výlučné vlastníctvo obce Bodíky (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku), a to v súlade s čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bodíky.

## 6. strana zápisnice z 8. zasadnutia OZ v Bodíkoch zo dňa 09.12.2024.

Hlasovanie: Za: 5 poslancov, proti 0, zdržal sa hlasovania 0. Uznesenie jednomyseľne schválené.

### **Uznesenie č. 62/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bodíky

**schvaľuje zámer** prenájmu majetku obce: stavbu – pekáreň so súpisným číslom 73, nachádzajúca sa na parc. CKN č. 136/2 a pozemkov – parc. CKN č. 136/2 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 107 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 221/49 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 58 m<sup>2</sup>, ktoré nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom Dunajská streda, katastrálny odbor na LV č. 235 v kat. úz. Bodíky, v obci Bodíky a tvoria výlučné vlastníctvo obce Bodíky (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku), v prospech žiadateľa (nájomcu): Ádám Soós, nar. 11.06.1991, trvale bytom Bodíky č. 126, a to formou nájomnej zmluvy na dobu 10 rokov, za nájomné vo výške 2.920 Eur/rok, podľa ustanovenia § 9aa ods. 2/písm. e zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva z čl. 11, ods. 3 v spojení s ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia majetku obce Bodíky („nájom majetku z dôvodu verejného záujmu, napr. podpora športu, vedy, vedy, kultúry a zdravia, podpora podnikateľskej činnosti, rozvoj verejnej infraštruktúry, ochrana životného prostredia a pod.), keďže žiadateľ (ktorý je aj obyvateľom obce), ako fyzická osoba – podnikateľ hodlá v predmete nájmu prevádzkovať pekáreň a predávať pekárske výrobky.

Všeobecná hodnota nájmu majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom znalca Jng. Juraja Kőböla pod číslom 202/2024 zo dňa 01.10.2024, a to vo výške 2.920 Eur/rok.

Obecné zastupiteľstvo **ukladá** obecnému úradu zverejniť tento zámer v súlade s ust. § 9a ods. 2 písm. e) zák. č. 1991 Zb. v platnom znení.

### **K bodu 8.**

V rámci diskusii poslanci OZ prerokovali a prehodnotili doterajší plat starostu a navýšili o 10%

### **Uznesenie č. 63/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bodíky

**schvaľuje** navýšenie platu starostu obce o 10%.

Hlasovanie: Za: 5 poslancov, proti 0, zdržal sa hlasovania 0. Uznesenie jednomyseľne schválené.

Starosta uviedol, že rekonštrukcia budovy obecného úradu sa začína v mesiaci január 2025.

Obecný úrad sa dočasne presťahuje do budovy kultúrneho domu.

Výročná členská schôdza DHZ Bodíky bude dňa 15.02.2025.

**7. strana zápisnice z 8. zasadnutia OZ v Bodíkoch zo dňa 09.12.2024.**

**K bodu 9.**

Nakoľko zo strany poslancov a prítomných neboli žiadne otázky ani pripomienky, zasadnutie OZ starosta ukončil o 19.30 hod. Predtým každému zaprial Veselé Vianoce a šťastný nový rok.

Zapisovateľka: Erika Szűcs .....

Overovatelia zápisnice: MVDr. Attila Világi .....

Ádám Soós .....

.....

Tamás Világi

starosta obce