

## Uznesenie č. 61/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Bodíky

**schvaľuje** prebytočnosť majetku obce: stavbu – pekáreň so súpisným číslom 73, nachádzajúca sa na parc. CKN č. 136/2 a pozemkov – parc. CKN č. 136/2 (zastavané plocha a nádvorie) vo výmere 107 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 221/49 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 58 m<sup>2</sup>, ktoré nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom Dunajská streda, katastrálny odbor na LV č. 235 v kat. úz. Bodíky, v obci Bodíky a tvoria výlučné vlastníctvo obce Bodíky (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku), a to v súlade s čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bodíky.

Hlasovanie: Za: 5 poslancov, proti 0, zdržal sa hlasovania 0. Uznesenie jednomyselne schválené.

## Uznesenie č. 62/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Bodíky

**schvaľuje zámer** prenájmu majetku obce: stavbu – pekáreň so súpisným číslom 73, nachádzajúca sa na parc. CKN č. 136/2 a pozemkov – parc. CKN č. 136/2 (zastavané plocha a nádvorie) vo výmere 107 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 221/49 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 58 m<sup>2</sup>, ktoré nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom Dunajská streda, katastrálny odbor na LV č. 235 v kat. úz. Bodíky, v obci Bodíky a tvoria výlučné vlastníctvo obce Bodíky (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku), v prospech žiadateľa (nájomcu): Ádám Soós, nar. 11.06.1991, trvale bytom Bodíky č. 126, a to formou nájomnej zmluvy na dobu 10 rokov, za nájomné vo výške 2.920 Eur/rok, podľa ustanovenia § 9aa ods. 2/písm. e zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva z čl. 11, ods. 3 v spojení s ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia majetku obce Bodíky („nájom majetku z dôvodu verejného záujmu, napr. podpora športu, vedy, kultúry a zdravia, podpora podnikateľskej činnosti, rozvoj verejnej infraštruktúry, ochrana životného prostredia a pod.), keďže žiadateľ (ktorý je aj obyvateľom obce), ako fyzická osoba – podnikateľ hodlá v predmete nájmu prevádzkovať pekáreň a predávať pekárske výrobky.

Všeobecná hodnota nájmu majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom znalca Jng. Juraja Kőböla pod číslom 202/2024 zo dňa 01.10.2024, a to vo výške 2.920 Eur/rok.

Obecné zastupiteľstvo **ukladá** obecnému úradu zverejniť tento zámer v súlade s ust. § 9a ods. 2 písm. e) zák. č. 1991 Zb. v platnom znení.