

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI

ktorú uzavreli podľa § 663 – 684 Občianskeho zákonníka zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších noviel a § 3 nariadenia vlády SR č. 208/1994 Z.z. o nájme poľnohospodárskych a lesných nehnuteľností:

Prenajímateľ: Obec: Bodíky 930 31 Bodíky 174
IČO 00513296
DIČ:2021140099

Štatutárny orgán: Tamás Világi, starosta obce

/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: Ing. Milota Dubecová,

Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú s cieľom upraviť vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z užívania nehnuteľnosti nájomcom vo vlastníctve prenajímateľa.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je odplatný nájom pozemku parc. 156 vo výmere 270 m² v k.ú. Bodíky.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob úhrady

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu úhradu vo výške 102.- EUR / slovom jednostodva EUR / na účet prenajímateľa:
peňažný ústav : VÚB a.s. Dunajská Streda, exp. Gabčíkovo, číslo účtu 17423-122/0200 alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

Nájomné na rok 2017 a nasledujúce bude nájomca hradiť na účet prenajímateľa, alebo do pokladne prenajímateľa do 31. 12. príslušného kalendárneho roka.

Všetky poplatky spojené s užívaním nehnuteľnosti hradí nájomca. Ak je nájomca v omeškaní so splátkou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Doba trvania a skončenia zmluvy o nájme

Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, a to **28.03.2017 do 28.03.2022**.

Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby stanovenej v tejto zmluve.

Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, kedy bola výpoveď doručená nájomcovi. V prípade potreby premet nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu v stave zodpovedajúcom na užívanie. Tento stav je nájomcovi známy.

Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu dobre pozná, je oboznámený s jeho stavom.

Záverečné ustanovenia

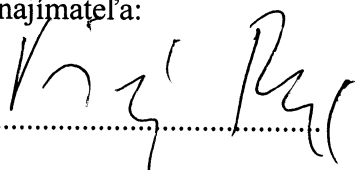
Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 28. 03. 2017 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 4/2017 zo dňa 28.03. 2017.

Akokoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán, písomne, formou dodatku.

Zmluvné strany prehlasujú, že porozumeli obsah tejto zmluvy, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Bodíkoch, dňa 28. 03. 2017

Za prenajímateľa:



Za nájomcu: