

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Obec Bodíky

Sídlo obecného úradu: 930 31 Bodíky 174

V mene obce koná: Augustín Molnár, zástupca starostu

IČO: 00513296

DIČ: 2021140099

Kód obce: 503461

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Gabčíkovo

Číslo účtu/ IBAN: SK250200000000017423122

(ďalej len „**zamieňajúci 1**“)

a

Zamieňajúci 2:

Annamária Soósová r. Soósová

Narodená: 05.08.1982, rodné číslo: 825805/6169

Trvale bytom: 930 31 Bodíky 11

Št. príslušnosť: SR

Bankové spojenie: Poštová banka, a.s., pobočka Dunajská Streda

Číslo účtu/ IBAN: SK346500000000013504179

(ďalej len „**zamieňajúci 2**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmety zámeny

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností v obci Bodíky, katastrálne územie Bodíky, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 235 ako:
pozemky (parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape):
 - parc.č. 221/83 – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 63 m²,
 - parc.č. 221/84 - zastavané plochy a nádvoría s výmerou 20 m²,(spolu ďalej len „**predmet zámeny 1**“).
2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci Bodíky, katastrálne územie Bodíky, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 22 ako:
pozemky (parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape):
 - parc.č. 221/61 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 11 m²,(ďalej len „**predmet zámeny 2**“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou prevádza zo svojho výlučného vlastníctva v celosti do výlučného vlastníctva zamieňajúceho 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – predmet zámeny 1 uvedený v článku I bod 1. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou prevádza zo svojho výlučného vlastníctva v celosti do výlučného vlastníctva zamieňajúceho 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – predmet zámeny 2 uvedený v článku I bod 2. tejto zmluvy.

Článok III Cena predmetov zámeny

1. Cena nehnuteľnosti – predmetu zámeny 1 bola určená Uznesením Obecného zastupiteľstva Bodíky č. 15/2016 zo dňa 28.06.2016, vo výške 16,50 EUR (slovom šesťnásť eur a päťdesiat eurocentov)/ m², t.j. spolu celkom 1.369,50 EUR (slovom jedentisícristošesťdesiatdeväť eur a päťdesiat eurocentov) za 83 m² EUR.
2. Cena nehnuteľnosti – predmetu zámeny 2 bola určená Uznesením Obecného zastupiteľstva Bodíky č. 15/2016 zo dňa 28.06.2016 a dohodou zmluvných strán, vo výške 16,50 EUR (slovom šesťnásť eur a päťdesiat eurocentov)/ m², t.j. spolu celkom 181,50 EUR (slovom jednostoosemdesiatjeden eur a päťdesiat eurocentov) za 11 m² EUR.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku I bod 1. a 2. tejto zmluvy sa zamieňajú s finančným vyrovnaním za rozdiel v hodnote nehnuteľností v prospech zamieňajúceho 1 vo výške 1.188,00 EUR (slovom jedentisícstoosemdesiatosem eur).
4. Rozdiel v hodnote nehnuteľností zaplatí zamieňajúci 2 zamieňajúcemu 1 najneskôr do troch kalendárnych dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 na základe tejto zmluvy, a to formou bezhotovostného prevodu na bankový účet zamieňajúceho 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo formou hotovostnej úhrady do pokladne zamieňajúceho 1.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že finančné vyrovnanie dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa zamieňajúci 2 dostane do omeškania so zaplatením finančného vyrovnania vo výške podľa bodu 3 tohto článku tejto zmluvy, bude zamieňajúci 1 oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV Odovzdanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zámeny 1 a predmet zámeny 2 sa budú považovať za odovzdané dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 na základe tejto zmluvy (ďalej len „**okamih odovzdania predmetov zámeny**“). O odovzdaní predmetu zámeny 1 a predmetu zámeny 2 nie je potrebné vystavovať osobitný odovzdávací protokol.
2. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti – predmetu zámeny 2.
3. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti – predmetu zámeny 1.

Článok V Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a 2 k predmetu zámeny 1 a k predmetu zámeny 2 nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy budú znášať obaja účastníci rovným dielom.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI
Vyhlásenia zmluvných strán


1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu zámeny 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu zámeny 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu zámeny 2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu zámeny 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na predmete zámeny 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na predmete zámeny 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
7. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu zámeny 1.
8. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu zámeny 2.
9. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v bode 1, 5 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
10. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 2 uvedené v bode 2, 6 a 8 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po jednom (1) rovnopise pre oboch účastníkov zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, prejavenu v určitej a zrozumiteľnej forme a vyhlasujú tiež, že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bodíkoch, dňa 06.07.2016

Zamieňajúci 1:


.....
Obec Bodíky
Augustín Molnár, zástupca starostu



Zamieňajúci 2:


.....
Annamária Soósová

OBEC BODÍKY
osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný)

Annamária Soósová
IČO: 258056169

pod p.č. 28 totožnosť
osoby podľa OP

V Bodíkoch, dňa 06.07.2016

