



Obec Bodíky, Obecný úrad č. 174, 930 31 Bodíky

Zápisnica z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bodíky zo dňa 3.4.2024.

Dátum a čas zasadnutia:

3.4.2024, začiatok o 17.30 hodine

Miesto zasadnutia:

Bodíky, Obecný úrad – zasadačka

Prítomní:

Starosta obce: Tamás Világi

Poslanci OZ: Mgr. Anita Antalicsová, Alžbeta Dobsa, Ladislav Nagy, Ádám Soós,
MVDr. Attila Világi

Hlavný kontrolór obce: Ing. Štefan Demian

Podľa priloženej prezenčnej listiny, ktorá je neoddeliteľnou časťou zápisnice.

Program rokovania:

1. Otvorenie.
 - a) Schválenie programu zasadnutia.
 - b) Určenie overovateľov zápisnice.
 - c) Určenie zapisovateľku.
2. Prerokovanie žiadosti Ing. Františka Hideghétyho o zámenu pozemkov.
3. Prerokovanie žiadosti Terézii Kulcsárovej o odkúpenie obecného pozemku.
4. Prerokovanie žiadosti Ádáma Soósa o prenájom budovy pekárne.
5. Rôzne
6. Diskusia.
7. Záver.

Doplnené body:

- Žiadosť Heleny Lászlóovej bytom Bodíky o odkúpenie obecného pozemku. (4/1)
- Prerokovanie podkladov k dotácii na územný plán. (4/2)

2. strana zápisnice z 2. zasadnutia OZ v Bodíkoch zo dňa 3.4.2024.

K bodu 1.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bodíky zahájil a viedol starosta obce Tamás Világi, ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní všetci poslanci OZ v počte 5, preto zasadnutie vyhlásil za uznášaniaschopné. Za overovateľov zápisnice navrhol Anitu Antalicsovú a Ladislava Nagya.

Starosta obce predniesol návrh programu rokovania OZ podľa pozvánky. Uviedol, že na úrad bola doručená žiadosť Heleny Lászlóovej bytom Bodíky o odkúpenie obecného pozemku vo výmere 95 m² a navrhol doplniť program zo žiadosťou. Ďalej navrhol doplniť program s bodom: „Prerokovanie podkladov k dotácii na územný plán“.

Poslanci súhlasili s doplnenými bodmi programu zasadnutia.

Uznesenie č. 11/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky

schvaľuje program zasadnutia OZ s doplnenými bodmi, overovateľov zápisnice Anitu Antalicsovú a Ladislava Nagya.

Hlasovanie: Za: 5 poslancov, proti 0, zdržal sa hlasovania 0.

K bodu 2.

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo, že na Obecný úrad bola doručená žiadosť Ing. Františka Hideghétyho, bytom Pomlejská cesta 2039/126 Šamorín o zámenu pozemkov. Pozemok vo vlastníctve žiadateľa, druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. C-218/3 vo výmere 442 m², LV č. 1524,

za pozemok vo vlastníctve obce Bodíky, druh pozemku: zastavaná plocha, parc. č. 221/103 vo výmere 427 m², LV č. 235.

Starosta obce navrhol, aby obecné zastupiteľstvo schválilo zámenu pozemkov. Zámer o zámene pozemkov bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 15.01.2024 na 1. zasadnutí OZ uznesením č. 4/2024 a bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 6.2.2024.

Uznesenie č. 12/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky

Schvaľuje zámenu pozemkov:

- pozemok vo vlastníctve Ing. Františka Hideghétyho, bytom Šamorín, druh pozemku ostatná plocha, parc. č. C-218/3 vo výmere 442 m², LV č. 1524

- za pozemok vo vlastníctve obce Bodíky, druh pozemku: zastavaná plocha, parc. č. 221/103 vo výmere 427 m², LV č. 235.

Hlasovanie: Za: 5 poslancov, proti 0, zdržal sa hlasovania 0.

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva je 5. Pri hlasovaní bolo prítomných 5 poslancov.

3. strana zápisnice z 2. zasadnutia OZ v Bodíkoch zo dňa 3.4.2024.

K bodu 3.

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo, že na Obecný úrad bola doručená žiadosť Terézii Kulcsárovej o odkúpenie pozemku v katastrálnom území obce Bodíky, druh pozemku zastavená plocha parc. číslo 221/109 vo výmere 40 m².

K žiadosti bol vypracovaný znalecký posudok znalca v odbore stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby zo dňa 18.03.2024. Znalec určil hodnotu pozemku na 18,60 Eur/ m². Poslanci OZ po preštudovaní žiadosti a znaleckého posudku určili predajnú cenu nehnuteľnosti na 40,00 Eur/ m².

Uznesenie č. 13/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky

schvaľuje zámer predaja nehnuteľnosti v obci Bodíky druh pozemku zastavaná plocha parc. číslo 221/109 vo výmere 40 m². Kupujúca je Terézia Kulcsárová bytom Kľučiarové Kračany. Nákupná cena je 40-€/ m².

Hlasovanie: Za: 5 poslancov, proti 0, zdržal sa hlasovania 0.

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva je 5. Pri hlasovaní bolo prítomných 5 poslancov.

K bodu 4.

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo, že dňa 25.3.2024 na Obecný úrad bola doručená žiadosť Ádáma Soósa o dlhodobý prenájom budovy pekárne za účelom rekonštrukcie a prevádzkovania remeselnej výroby pekárskych výrobkov s možnosťou lokálneho predaja. Menovaný žiada dlhodobý prenájom budovy s povinnosťou rekonštrukcie a investície. Poslanci prerokovali žiadosť a súhlasili so zámerom prenájmu s nasledovnými podmienkami: Žiadateľ vypracuje projektovú dokumentáciu, rozpočet, cenovú kalkuláciu na investíciu a stavené povolenie. Znalecký posudok objektu vypracuje obec.

Starosta obce pred hlasovaním informoval prítomných, že dňa 16.05.2022 na 2. zasadnutí OZ bol schválený zámer žiadosti Ádáma Soósa na dlhodobý prenájom budovy obecnej pekárne. Číslo uznesenia: 11/2022.

Starosta navrhol zrušiť zámer.

Uznesenie č. 14/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky

zruší uznesenie číslo 11/2022 týkajúceho sa žiadosti Ádáma Soósa na dlhodobý prenájom budovy obecnej pekárne zo dňa 16.05.2022.

Hlasovanie: Za: 5 poslancov, proti 0, zdržal sa hlasovania 0.

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva je 5. Pri hlasovaní bolo prítomných 5 poslancov.

4. strana zápisnice z 2. zasadnutia OZ v Bodíkoch zo dňa 3.4.2024.

Uznesenie č. 15/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky

schvaľuje zámer žiadosti Ádáma Soósa bytom Bodíky o dlhodobý prenájom budovy pekárne za účelom rekonštrukcie a prevádzkovania remeselnej výroby pekárskeho výrobku s možnosťou lokálneho predaja. Žiadateľ vypracuje projektovú dokumentáciu, rozpočet, cenovú kalkuláciu na investíciu a stavebné povolenie. Znalecký posudok objektu vypracuje obec.

Hlasovanie: Za: 5 poslancov, proti 0, zdržal sa hlasovania 0.

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva je 5. Pri hlasovaní bolo prítomných 5 poslancov.

K bodu 4/1.

Starosta informoval OZ, že na Obecný úrad bola doručená žiadosť Heleny Lászlóovej bytom Bodíky o odkúpenie pozemku v kat. území obce Bodíky parc. registra „C“ parc. č. 221/104 zast. plocha vo výmere 22 m², a parc. registra „C“ parc. č. 221/105 zast. plocha vo výmere 73 m², spolu 95 m².

K žiadosti bol vypracovaný znalecký posudok znalca v odbore stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby zo dňa 31.1.2024. Znalec určil hodnotu pozemku na 18,60 Eur/ m².

Starosta obce navrhol, aby obecné zastupiteľstvo schválilo predaj nehnuteľného majetku obce ako prípad hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zámer predaja bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 15.01.2024 na 1. zasadnutí OZ uznesením č. 9/2024.

Poslanci OZ po preštudovaní žiadosti a znaleckého posudku určili predajnú cenu nehnuteľnosti na 20,00 Eur/ m².

Uznesenie č. 16/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky

schvaľuje predaj pozemku v obci Bodíky, druh zastavaná plocha, parc. číslo 221/104 vo výmere 22 m² a parc. číslo 221/105 vo výmere 73 m². Celkovo 95 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Menovaná uvedená parcely dlhodobo užíva a uložilo Obecnému úradu v Bodíkoch zverejniť zámer predaja. Nákupná cena pozemku je 20,00 Eur/ m², celkovo 1900,00 Eur. Kupujúca je Helena Lászlóová bytom Bodíky. Kúpno-predajnú zmluvu a návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti vyhotoví a hradí kupujúca.

K bodu 4/2.

Starosta obce informoval OZ, že k dotácii na územný plán obce je potrebné schváliť, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky odo dňa uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie medzi Úradom a žiadateľom.

5. strana zápisnice z 2. zasadnutia OZ v Bodíkoch zo dňa 3.4.2024.

Uznesenie č. 17/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky

berie na vedomie, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky odo dňa uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie medzi Úradom a žiadateľom.

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva je 5. Pri hlasovaní bolo prítomných 5 poslancov.

Za: 5 poslancov, proti: 0 poslancov, zdržal sa 0 poslancov

K bodu 5.

Nakoľko poslanci obecného zastupiteľstva stanovili cenu predaja pozemku v bode č. 3 na 40,00 Eur/ m² a v bode č. 4/1 na 20,00 Eur/ m² starosta navrhol upresniť ceny za pozemky. Poslanci OZ jednomyselne stanovili ceny obecných pozemkov:

Pre obyvateľov obce ktorí sú prihlásení na trvalý pobyt v obci 20,00 Eur/ m².

Pre obyvateľov obce ktorí nie sú prihlásení na trvalý pobyt v obci 40,00 Eur/ m².

Uznesenie č. 18/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky určuje predajné ceny pozemkov v obci Bodíky nasledovne:

Pre obyvateľov obce ktorí sú prihlásení na trvalý pobyt v obci 20,00 Eur/ m².

Pre obyvateľov obce ktorí nie sú prihlásení na trvalý pobyt v obci 40,00 Eur/ m².

Hlasovanie: Za: 5 poslancov, proti: 0 poslancov, zdržal sa 0 poslancov.

K bodu 6.

V rámci diskusie poslankyňa Anita Anlaicsová upozornila na voľne pobežujúce psy v obci, ako aj na futbalovom a detskom ihrisku. Navrhla vypracovať VZN o podmienkach držania psov v obci. Starosta uviedol, že bude vypracované VZN a predložené na schválenie na budúcej schôdze OZ.

6. strana zápisnice z 2. zasadnutia OZ v Bodíkoch zo dňa 3.4.2024.

Poslankyňa Alžbeta Dobsa poznamenala, že nesúhlasí s návrhom územného plánu, kde je uvedené v časti OPLOTENIE:

- oplotenie umiestniť až za parkovacie miesta smerom dovnútra pozemku, výška oplotenia max. 1,5m. Poslankyňa navrhla stanoviť výšku oplotenia max. 2 m. Poslanci OZ s návrhom súhlasili. Starosta uviedol, že návrh prediskutuje s Ing. Privalincovo.

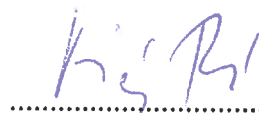
Poslanec Ladislav Nagy uviedol, že dobrovoľný hasiči z obce sa zúčastnia dňa 4.5.2024 na hasičskej súťaži v Gabčíkove.

Starosta uviedol, že nasledujúca schôdza OZ je plánovaná na 20.5.2024.

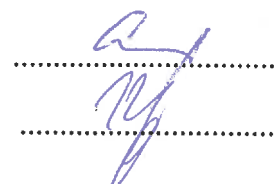
K bodu 7.

Nakoľko ďalej zo strany prítomných už neboli žiadne otázky ani pripomienky starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil 2. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bodíky o 19.15 hod.

Zapisovateľ: Tamás Világi



Overovatelia zápisnice: Mgr. Anita Antalicsová



Ladislav Nagy



Tamás Világi

starosta obce