



Obec Bodíky, Obecný úrad Bodíky č. 174, 930 31 Bodíky

NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADNENIE OBCE Bodíky č. 5/2023 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

Zverejnené pred schválením: 22.11.2023
Zvesené pred schválením:
Schválené: uznesením č.
Vyvesené po schválení:
Nadobúda účinnosť: 01.01.2024

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADNENIE OBCE BODÍKY č. 5/2023 O USTANOVENÍ MIESTNEHO POPLATKU ZA ROZVOJ

Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky podľa § 4 ods.3 písm.c), § 6 ods. 1 a § 11 ods.4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení predpisov a podľa § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov s použitím § 14 ods.1 zákona č. 375/2016 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 447/2015 o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení

§ 1

Úvodné ustanovenia a predmet poplatku

- 1) Toto nariadenie ustanovuje na celom území obce Bodíky (ďalej len „obec“) miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“).
- 2) Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce:
 - a. na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba
 - b. ktorá je ohlásené stavebnému úradu,
 - c. na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo
 - d. ktorá je dodatočne povolená.
- 3) Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa ods. 2, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.
- 4) Predmetom poplatku nie je,
 - a. údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytového domu, pri ktorej sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
 - b. údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia inej stavby ako je bytový dom, pri ktorej a nemení výmera podlahovej plochy stavby ani účel jej užívania,
 - c. drobná stavba, nadstavba a prístavba výmerou podlahovej plochy do 25 m²,
 - d. stavba alebo časť stavby
 1. sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
 2. vstavanej garáže a parkovacieho štátia v rámci existujúcej stavby,
 3. zdravotníckeho zariadenia,
 4. slúžiace materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
 5. slúžiace zariadeniu sociálnych služieb,
 6. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
 7. slúžiaca na obranu štátu,
 8. slúžiaca na účely múzeí, knižnice, galérie a kultúrneho strediska,
 9. slúžiaca na športové účely,
 10. významnej investície podľa osobitného predpisu
 - e. stavba skleníkov na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako orná pôda alebo záhrady s výmerou podlahovej plochy do 1000 m²,

- f. stavba skleníka určeného a hydroponické pestovanie rastlín s výmerou podlahovej plochy do 1000 m², ak je skleník vykurovaný geotermálnou energiou,
g. stavba na pôdohospodársku produkciu a stavba využívaná na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie s výmerou podlahovej plochy do 1500 m².

5) Odsek 4 písm. e/ až g/ sa nevzťahujú na stavbu, ktorej stavebníkom je zároveň vlastník ďalšej stavby s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území, a na stavbu, ktorej stavebník súčasne uskutočňuje ďalšiu stavbu s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území.

§ 2

Sadzba poplatku za rozvoj

1. Obec stanovuje pre územie Bodíky – **intravilán**, sadzby poplatku za rozvoj v členení podľa účelu využitia stavby za každý začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby nasledovne:

Účel využitia stavby:	Sadzba poplatku na m² v EUR:
Stavby na bývanie	15,-- EUR
Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	20,-- EUR
Priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	35,-- EUR
Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	35,-- EUR
Ostatné stavby	35,-- EUR.

2. Obec stanovuje pre územie Obce Bodíky – **extravilán**, sadzby poplatku za rozvoj v členení podľa účelu využitia stavby za každý začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby nasledovne:

Účel využitia stavby:	Sadzba poplatku na m² v EUR:
Stavby na bývanie	35,-- EUR

Stavby na pôdohospodársku produkciu,
skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo,
stavby využívané na skladovanie vlastnej
pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb
na vlastnú administratívu 20,-- EUR

Priemyselné stavby a stavby využívané na
skladovanie vrátane stavieb na vlastnú
administratívu 35,-- EUR

Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú
činnosť, stavby využívané na skladovanie a
administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním
a so zárobkovou činnosťou 35,-- EUR

Ostatné stavby 35,-- EUR.

Obec výšku výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použitie v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov zverejní na úradnej tabuli obci a na web-stránke obce Bodíky raz ročne.

§ 3

Poplatník, základ poplatku, vznik a zánik poplatkovej povinnosti

- 1) Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom stavebnom povolení stavby alebo ktorá ako stavebník ohlásí stavbu stavebnému úradu. Poplatníkom nie je obec, samosprávny kraj alebo štát, ktoré ako stavebníci uskutočňujú stavby na svojom území.
- 2) Ak sa uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v stavebnom povolení, rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred dokončením, rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v ohlásení stavby stavebnému úradu, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, že poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len „zástupca“) a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obce najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.
- 3) Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj, pričom sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.
- 4) Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom ohlásenia stavby stavebnému úradu.

- 5) Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal realizovať stavbu.

§4

Výpočet poplatku za rozvoj

- 1) Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 5 tohto VZN znížený o 60 m² a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 1 ods. 2 tohto VZN.
- 2) Ak sa stavba realizuje na viaceré účely, základ poplatku za rozvoj podľa § 5 tohto VZN sa zníži o 60 m² z výmery podlahovej plochy s najväčším podielom na celkovej ploche stavby. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku za rozvoj, pričom pomerná časť poplatku za rozvoj sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku za rozvoj podľa § 6 tohto VZN a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby.
- 3) Ak je v stavebnom povolení, rozhodnutí o povolení stavby pred jej dokončením, rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v ohlásení stavby stavebnému úradu uvedených viacero stavebných objektov, ktoré sú predmetom poplatku za rozvoj, na účely výpočtu poplatku za rozvoj sa považujú za jednu stavbu.
- 4) V prípade, ak vznikne stavebníkovi poplatková povinnosť podľa tohto VZN v súvislosti s vydaným rozhodnutím o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, ktorým sa rozširuje rozsah stavebného povolenia, ktoré nepodliehalo poplatkovej povinnosti podľa tohto VZN, základom poplatku za rozvoj je kladný rozdiel výmery nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby m² vyplývajúci z vydaného rozhodnutia o povolení stavby pred jej dokončením a stavebného povolenia.
- 5) Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na eurocenty nadol.

§5

Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj

- 1) Poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím.
- 2) Ak bolo po vyrubení poplatku za rozvoj poplatníkovi vydané rozhodnutie o povolení stavby pred jej dokončením alebo rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby, obec vyrubí poplatok za rozvoj novým rozhodnutím. Novým rozhodnutím sa pôvodné rozhodnutie ruší, pričom už zaplatený poplatok za rozvoj vyrubený pôvodným rozhodnutím sa započítava na úhradu poplatku za rozvoj vyrubeného novým rozhodnutím.
- 3) Ak zastupuje poplatníka zástupca určený podľa § 4 ods. 3 tohto VZN, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia podľa § 4 ods. 4, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume jednému z manželov.
- 4) Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.

- 5) Obec môže určiť poplatok na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

§6

Vrátenie poplatku za rozvoj

- 1) Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti podľa § 3 obci do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká.
- 2) Obec vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.

§7

Použitie výnosu

- 1) Výnos poplatku za rozvoj je príjmom rozpočtu obce.
- 2) Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na tento účel:
- a) zariadenia starostlivosti o deti
 - b) slúžiacou na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb
 - c) sociálneho bývania
 - d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie
 - e) zdravotníckeho zariadenia
 - f) verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene
 - g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry

- 3) Výnos z poplatku za rozvoj použije obec podľa potreby v katastrálnom území obce

§ 8

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Bodíky č. 4/2020.

§9

Záverečné ustanovenia

1. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2024.
2. Pokiaľ nie sú v tomto nariadení podrobnejšie upravené podmienky výberu miestneho poplatku za rozvoj, postupuje sa podľa príslušných ustanovení zákona č. 447/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Zmeny a doplnky tohto nariadenia sa môžu vykonať len všeobecne záväzným nariadením.

V Bodíkoch, dňa

.....
Tamás Világi
starosta obce