

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej len Občiansky zákonník), v znení neskorších právnych predpisov.
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

názov: **Obec Bodíky**
IČO: 00513296
sídlo: 930 31 Bodíky 174
zastúpená: *Tamás Világi, starosta obce*

(ďalej len „predávajúci“)

a

meno a priezvisko: **Štefan Szabó**
rodený: **Szabó**
trvalý pobyt: 930 31 Bodíky 13
dátum narodenia: 02.07.1963
rodné číslo: 63-07-02/6550
rodinný stav: rozvedený

meno a priezvisko: **Adriana Szabóová**
rodený: **Molnárová**
trvalý pobyt: 930 31 Bodíky 13
dátum narodenia: 07.08.1963
rodné číslo: 63-58-07/6164
rodinný stav: rozvedená

(ďalej len „kupujúci“, kupujúci a predávajúci spoločne ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa slobodne a vážne dohodli v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

Cieľom a účelom tejto zmluvy je:

prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa čl. I tejto zmluvy z výlučného vlastníctva predávajúceho do podielového spoluvlastníctva kupujúceho, po 1/2 vzhľadom k celku.

Čl. I.

Predmet kúpy

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je kúpa, resp. prevod nehnuteľnosti, a to:
 - a.) pozemok - parcela registra „C“ evidované na katastrálnej, **katastrálne územie Bodíky, okres Dunajská Streda**, zapísané na **LV č. 235** vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v celosti:
 - **parcela číslo 221/87 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m² - vytvorená z pôvodného pozemku parcela číslo 221/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 5597 m² geometrickým plánom č. 4901/2018**

(nehnutelnosť v ďalšom tiež ako „nehnutelnosti“)

- 2) Predávajúci sa zaväzuje previesť v prospech kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti, odovzdať kupujúcemu v dohodnutom termíne nehnuteľnosť a včas splniť ďalšie záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu za nehnuteľnosť a osobne ich prevziať.

Čl. II.

Popis nehnuteľnosti

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy vykonal obhliadku zameranú na identifikáciu zjavných väd nehnuteľnosti. Predávajúci zodpovedá za to, že nehnuteľnosť bude v čase jej odovzdania kupujúcuemu v stave, v akom sa nachádzali v čase obhliadky.

Čl. III.

Prejavy vôle

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť, ktorá je podrobne špecifikovaná v článku I. bode 1) odsek a) tejto zmluvy z jeho výlučného vlastníctva v celosti za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy a kupujúci kupuje uvedený predmet prevodu od predávajúceho do podielového spoluvlastníctva po 1/2 vzhľadom k celku.

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti uvedené v článku I bode 1) odsek a) tejto zmluvy vo výške 16,50;- € za 1 m².
Celková kúpna cena je: **907,50;- EUR** (ďalej iba „kúpna cena“).
- 2) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že kúpna cena bude uhradená predávajúcemu kupujúcim v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, a to v hotovosti.
- 3) V prípade, že príslušný okresný úrad neuskutoční prevod nehnuteľnosti, pretože návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietne alebo zastaví, predávajúci a kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Predávajúci vyhlasuje a zodpovedá za to, že nehnuteľnosti sú v čase podpisu tejto zmluvy v jeho vlastníctve, nemajú žiadne vady, najmä právne, nie sú zaťažené žiadnymi vecnými bremenami ani inými dlhmi, záložnými právami.
- 2) Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne nehnuteľností a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že má právo predať nehnuteľnosti podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzuje, že neudelil žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k nehnuteľnostiam. Predávajúci prehlasuje, že uzavretím tejto zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho

predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv a dohôd, ktorými je predávajúci zaviazaný. Predávajúci sa zaväzuje, že od podpísania tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť ku vzniku alebo zriadeniu akýchkoľvek práv tretích osôb k nehnuteľnostiam.

- 3) Predávajúci sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosti kupujúcemu v deň podpísania tejto zmluvy. Kupujúci je povinný prevziať ich v uvedenej lehote.
- 4) Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným okresným úradom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.

Čl. VI. Náhrada škody

- 1) V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo v prípade ak sa dodatočne ukáže ako nepravdivé niektoré vyhlásenie, prehlásenie alebo inak pomenované ubezpečenie vyjadrené v tejto zmluve a týmto bude spôsobená škoda druhej zmluvnej strane, je zmluvná strana, ktorá škodu spôsobila, povinná celú škodu nahradiť.
- 2) Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom, kedy bol písomný prejav vôle zaslaný na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, smerujúci k odstúpeniu doručený druhej zmluvnej strane alebo dňom, kedy sa vrátila doporučená poštová zásielka obsahujúca písomné odstúpenie od zmluvy ako nevyzdvihnutá alebo nedoručiteľná.

Čl. VII. Nadobúdanie vlastníctva

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že sú v zmysle Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpísania a že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nadobudne účinnosť ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Okresným úradom Dunajská Streda v prospech kupujúcich.
- 2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podpísaný všetkými účastníkmi zmluvy a osobne podaný najneskôr do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
- 3) Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto

pripade nahradit' neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.

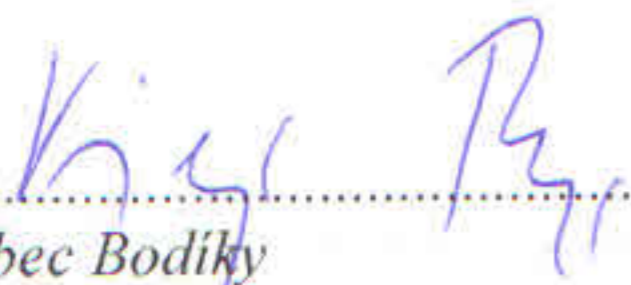
- 4) Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore súd.
- 5) Táto zmluva obsahuje dôverné informácie a osobné údaje v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.
- 6) Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
- 7) Táto zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu.
- 8) Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
- 9) Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Dunajskej Strede, dňa 07.03.2018

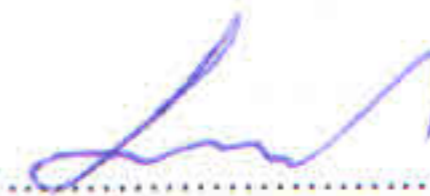
Predávajúci:



Kupujúci:


.....

Obec Bodíky
v zastúpení: Tamás Világi, starosta


.....

Štefan Szabó


.....

Adriana Szabóová